



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

МРФ № 15 РГУП БТИ МСАЖКХ РТ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание МБДОУ Красногорский детский сад «Радуга»

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район	Мамадышский муниципальный район	
Муниципальное образование	тип	муниципальный район
	наименование	Мамадышский
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	совхоза «Мамадышский»
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Школьная
Номер дома	16	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А; а; а1; а2; а3; а4; а5; а6; а7; а8; а9; а10; а11; а12; а13; а14; а15; а16	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16099					
Кадастровый номер земельного участка	16	26	090103	984		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

« 21 »

Августа

2015 год

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Мутигуллина З.З.)

(Фамилия И.О.)

the

[illegible]

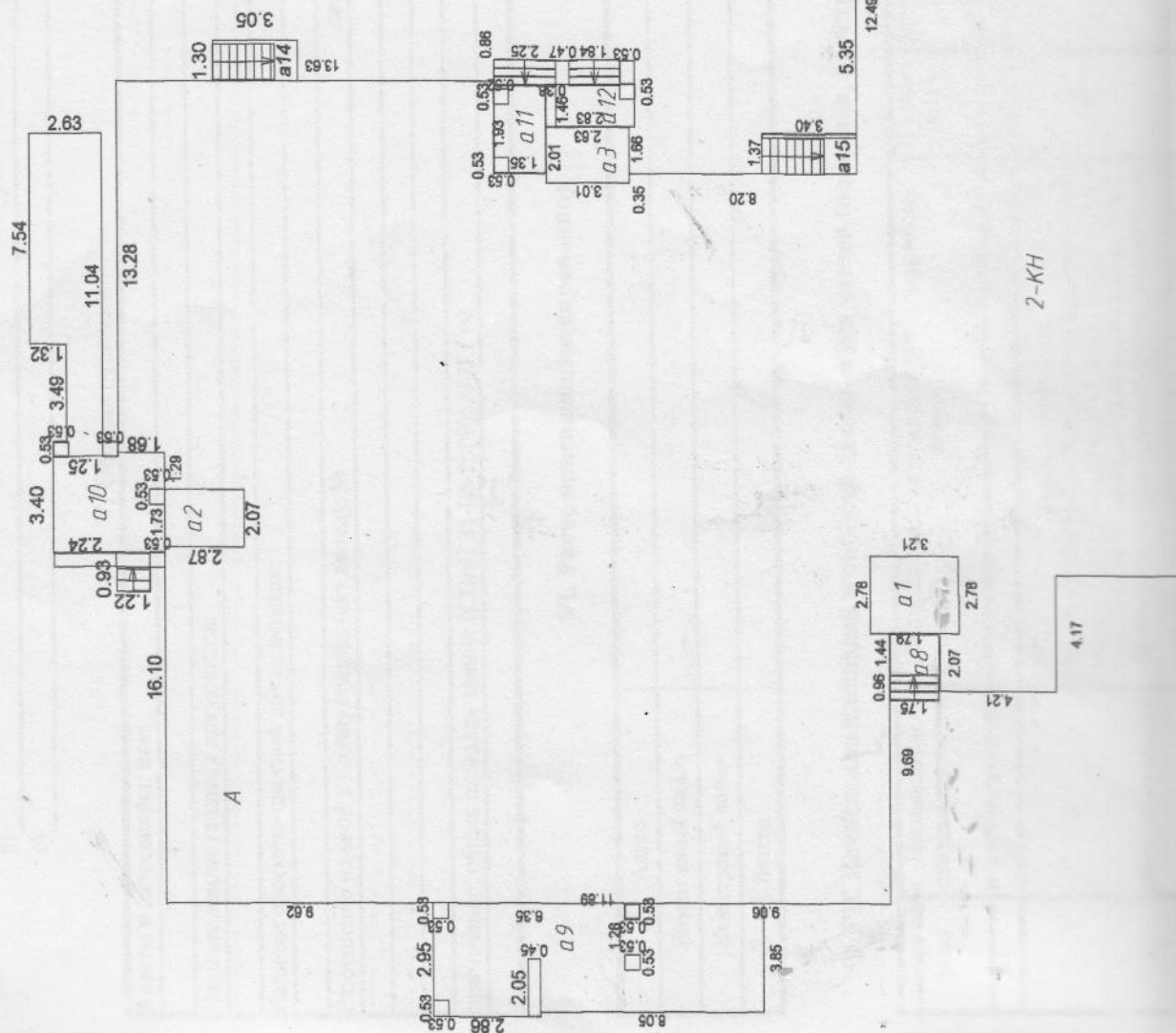
II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА	
лит А; а1; а2; а3; а4; а5; а6; а7; а8; а9; а10; а11; а12; а13; а14; а15; а16	
нас. пункт пос. совхоза "Мамадышский" р-н Мамадышский	
улица Школьная	дом № 16
иное местоположение	



IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: *нет*

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации:

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода): №

дата

примечание: общая площадь здания (СНиП 31-06-2009): 3955,1 м2

VI. Ранее присвоенные(справочно)

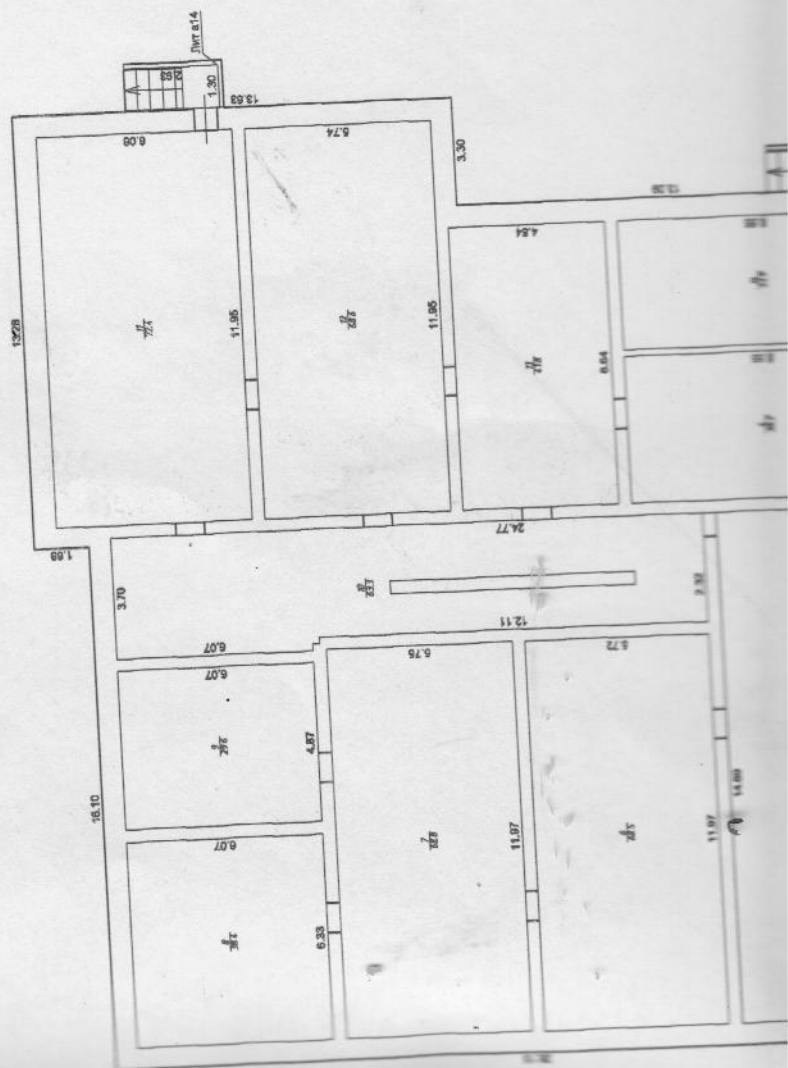
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

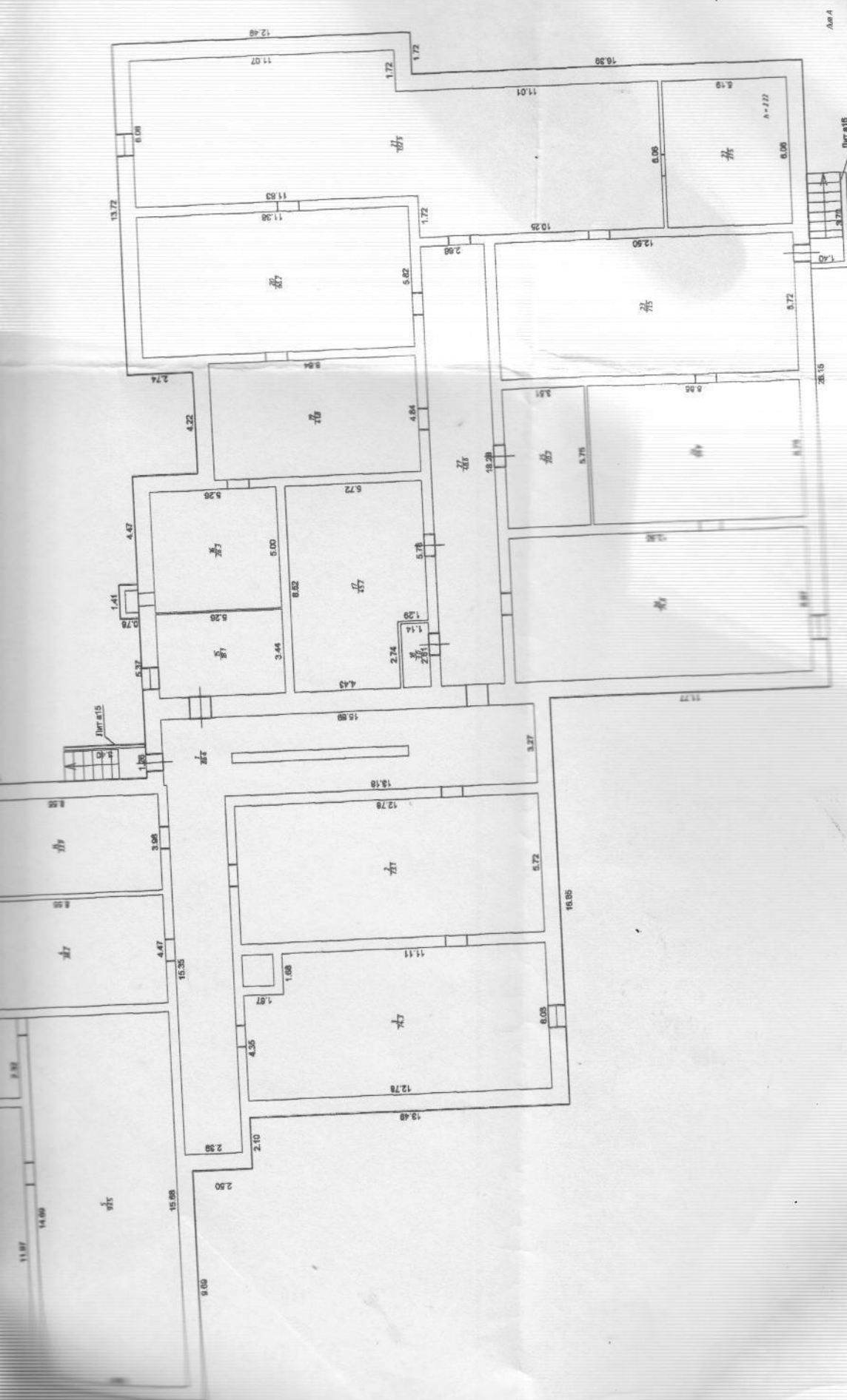
VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	здание детского сада	(1 этаж) $12,72*26,15-2,78*0,71+2,10*3,52+2,07*4,21+1,68*13,28+14,59*2,87+9,08*16,66+13,36*1,87+13,01*3,01+8,20*13,36+0,68*13,51+25,85*1,12+15,99*12,44+15,28*13,66+4,22*13,66+16,40*8,75+12,49*4,97+0,78*3,25+0,50*3,25+9,73*0,73+12,50*25,44$	1774,2	3,45	6121
		(2 этаж) $11,26*17,05+26,15*13,98+1,02*38,66+2,64*14,91+1,96*14,07+9,08*19,29+5,23*3,02+26,19*17,04$	975,7	3,35	3269
		Итого по Лит А:	2749,9		9390
а	тамбур	$4,47*2,77$	12,4		
а1	тамбур	$2,78*3,21$	8,9		
а2	тамбур	$2,07*2,87$	5,9		
а3	тамбур	$3,01*2,01$	6,1		
а4	тамбур	$3,25*2,57$	8,4		
а5	крыльцо	$3,69*1,66+5,90*2,25+1,64*0,51+3,20*3,46-0,53*0,53-0,30*1,72$	30,5		
а6	крыльцо	$4,92*3,25+1,94*3,12-2*(0,53*0,53)+0,83*0,53+3,08*3,56-0,51*0,75$	32,5		
а7	крыльцо	$2,53*1,52$	3,8		

a8	крыльцо	2,07*1,79	3,7		
a9	крыльцо	2,95*0,53+2,86*4,01+1,92*0,45+8,05*3,85-2*(0,53*0,53)	44,3		
a10	крыльцо	3,42*3,99-0,53*0,53+1,68*0,15	13,6		
a11	крыльцо	1,93*0,53+1,35*3,12	5,2		
a12	крыльцо	2,83*1,46-0,53*0,53	3,9		
a13	крыльцо	4,22*2,74-0,60*1,36	10,7		
	лестница	0,94*1,42	1,3		
	лестница	1,20*1,52	1,8		
	лестница	0,96*1,75	1,7		
	лестница	0,93*1,22	1,1		
	лестница	2,25*0,86	1,9		
	лестница	1,84*0,90	1,7		
	лестница	1,36*1,80	2,4		
	лестница	3,20*1,01	3,2		
	лестница	0,90*1,66	1,5		
	Колонны	17*(0,53*0,53)+0,75*0,51+0,47*0,90+0,86*0,53+2,35*0,51+2,20*0,53+2,05*0,45+0,38*1,46+3,99*0,51+2,35*0,51+2*(0,53*0,53)	13,7		
	пандусы	3,49*1,25+7,54*2,63	24,2		
		1,31*3,57+7,33*2,42	22,4		
		итого застроенная:	3016,8		9390

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА	лит А; а 14; а 15; а 16
нас. пункт пос. совхоза "Мамадышский" р-н	Мамадышский
улица Школьная	дом № 16
иное местоположение	





Мамедовская группа МРФ №8 РГУП БТИ			
Составил	Миниханова А.В.	21.08.2015 г.	
Проверил	Мухамеджанова А.Г.	21.08.2015 г.	
Принят			
МАСШТАБ: 1:200			



ИННОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

улица Школьная

91 ॐ नमो

Исх. № _____

ПОСТАВКИ ИЛИ ПОДЪЕМ ОБЪЕКТА ЛИН А:

Экспликация к поэтажному плану по жилищно-коммунальному хозяйству. М.: Мосгоркомхоз, 1977. 16 с.

расположенного в городе (поселке): Республика Татарстан, Мамадышский район, пос. совхоза «Мамадышский», улица Шекспирская, д. 10.

[illegible]

[illegible]

69	спальная	50,5	50,5	
70	туалетная	10,7	10,7	
71	туалетная	4,2	4,2	
72	туалетная	4,2	4,2	
73	спальная	45,1	45,1	
74	туалетная	21,0	21,0	
75	помещение уборочного инвентаря	3,8	3,8	
76	буфетная	4,3	4,3	
77	групповая	50,4	50,4	
78	раздевалка	18,9	18,9	
79	коридор	49,0	49,0	
	Итого по 1 этажу:	1441,2	598,1	843,1
80	тамбур			
81	тамбур			
82	тамбур			
83	тамбур			
84	тамбур			
	Итого по тамбурам:			
1	коридор	11,1	11,1	
2	лестничная клетка	36,9	36,9	
3	коридор	2,1	2,1	
4	коридор	14,9	14,9	
5	раздевалка	18,8	18,8	
6	групповая	50,7	50,7	
7	буфетная	3,5	3,5	
8	санузел персонала	1,2	1,2	
9	санузел персонала	1,0	1,0	
10	туалетная	11,0	11,0	
11	спальная	46,5	46,5	
12	туалетная	4,3	4,3	
13	туалетная	4,2	4,2	
14	туалетная	4,2	4,2	
15	туалетная	4,2	4,2	
16	спальная	46,8	46,8	
17	туалетная	11,2	11,2	
18	буфетная	3,7	3,7	
19	групповая	46,9	46,9	
20	раздевалка	18,1	18,1	
21	кладовая	8,9	8,9	
22	коридор	13,6	13,6	
23	лестничная клетка	39,7	39,7	
24	зал для физкультурных занятий	102,8	102,8	
25	помещение спорт инвентаря	3,0	3,0	
26	методический кабинет	12,2	12,2	
27	зал для музыкальных занятий	96,6	96,6	
28	кабинет заведующей	9,6	9,6	
29	кабинет заехоза	6,1	6,1	
30	коридор	11,3	11,3	
31	помещение уборочного инвентаря	3,9	3,9	
32	помещение муз. Инструментов	8,1	8,1	
33	коридор	66,4	66,4	
34	раздевалка	18,9	18,9	
35	групповая	52,2	52,2	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2015 Число этажей 2 Сборник № 26
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая Таблица № 89

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемен- та	к строи- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутово-ленточные		5	1	5	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		29	1	29	0	0,0		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		7	1	7	0	0		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		профнастил		7	1	7	0	0		
5	Полы		бетонные, плитка, линолеум		15	1	15	0	0		
6	Проемы	оконные	пластиковые		10	1	10	0	0		
		дверные	простые								
7	Отделоч- ные работы	наружная	оштукатурено, окрашено		11	1	11	0	0		
		внутренняя									
8	Санитарные и электротехнические устройства		отопление	центральное							
			водопровод	центральный							
			канализация	центральное							
			гор. водоснабжение	автономное							
			ванны								
			электро- освещение	скрытая							
			газоснабжение	центральное							
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон	имеется							
			вентиляция								
			лифты								
9	Прочие работы		отмостка	трещины	11	1	11	0	0		
Итого					100	X	100	X	0	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 0\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит. a, a1, a2, a3, a4											
Фундаменты	бутово-лент	6	1	6								
Стены и перегородки	кирпичные	29	1	29								
Перекрытия	железобетон.	10	1	10								
Крыша	профнастил	18	1	18								
Полы	бетонные, плитка	10	1	10								
Проемы	пластиковые	10	1	10								
Отделочные работы	отштукатурено, окрашено	8	1	8								
Электроосвещение	имеется	3	1	3								
Прочие работы		6	1	6								
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ 0%					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район									
A	здание детского сада	26	89	м3	24,0	1,0			1,56	1,03	1,18	0,97	44,14	9390	414449	0	414449
a	тамбур	28	165	шт	87,4	1,00			1,56	1,03	1,18	0,97	161,00	1	161	0	161
a1	тамбур	28	165	шт	87,4	1,00			1,56	1,03	1,18	0,97	161,00	1	161	0	161
a2	тамбур	28	165	шт	87,4	1,00			1,56	1,03	1,18	0,97	161,00	1	161	0	161
a3	тамбур	28	165	шт	87,4	1,00			1,56	1,03	1,18	0,97	161,00	1	161	0	161
a4	тамбур	28	165	шт	87,4	1,00			1,56	1,03	1,18	0,97	161,00	1	161	0	161
Итого:														415254			415254

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

ХІІІ. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIV. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

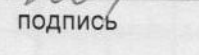
XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстанов- ительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991	415254	415254					415254	415254

Балансовая стоимость "___"___200 г. _____ руб.

 Руководитель М.П.	 подпись	Мутигуллина З.З. фамилия	28.08.15 дата
Работу проверил:	 подпись	Мухамеджанова А.Г. Ф.И.О.	21.08.2015 г. дата
Работу выполнил:	 подпись	Галеева В.К. Ф.И.О.	21.08.2015 г. дата
Работу копировал:	_____ подпись	_____ Ф.И.О.	_____ 20__ г. дата

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200__г.	"__"____200__г.	"__"____200__г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

(Ф.И.О.)

